ДОГОВОР № 101 оуд

«О закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 1 п. Октябрьский Белгородского района Белгородской области»

г. Белгород «18» апреля **2017 г.**

Муниципальный район «Белгородский район» (исполнительно-распорядительный орган – Администрация Белгородского района), именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя руководителя комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района - начальника управления по муниципальной собственности Поповой Ольги Дмитриевны, действующего на основании распоряжения комитета имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района от 18.02.2014 года № 1 «О делегировании полномочий», распоряжения от 19.02.2014 года № 1а «О внесении изменений в распоряжение комитета имущественных и земельных отношений от 18 февраля 2014 года № 1», с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 п. Октябрьский Белгородского района Белгородской области», именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице заведующего Ильченко Любови Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения администрации Белгородского района Белгородской области от 17 апреля 2017 года № 564 «О прекращении права оперативного управления имуществом и закреплении имущества на праве оперативного управления за муниципальным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад № 1 п. Октябрьский Белгородского района Белгородской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник передает, а Учреждение принимает в оперативное управление недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»:

- нежилое здание – детский сад на 120 мест общей площадью 3015,1 кв.м., с кадастровым номером 31:15:1802004:140, балансовой стоимостью 79050000 (Семьдесят девять миллионов пятьдесят тысяч) рублей, расположенное по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, пер. Школьный, д.4а.

1.2. Имущество, передаваемое Учреждению в оперативное управление по настоящему договору, является муниципальной собственностью.

1.3. Состояние передаваемого в оперативное управление Имущества определено в акте приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью договора. При отсутствии акта приема-передачи, в отношении не переданного Имущества, настоящий договор считается незаключенным.

1.4. Имущество должно отражаться в бухгалтерской документации Учреждения согласно законодательству о бухгалтерском учете.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКА

2.1. Собственник осуществляет полномочия собственника на Имущество, переданное Учреждению во владение и пользование, в порядке, определенном настоящим договором и действующим законодательством.

В случае если Учреждению необходимо совершить какое-либо действие распорядительного характера в отношении переданного имущества, то оно обязано после возникновения такой необходимости обратиться за письменным разрешением к Собственнику.

2.2. Собственник вправе осуществлять контроль за сохранностью указанного Имущества.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧРЕЖДЕНИЯ

3.1. Учреждение обязано:

- зарегистрировать право оперативного управления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области;
- производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;
- содержать переданное Имущество в состоянии, не ухудшающем его технические характеристики;
- использовать переданное Имущество по целевому назначению;
- обеспечить охрану и обслуживание переданного Имущества;
- производить контроль за состоянием Имущества;
- соблюдать противопожарную безопасность.

3.2 Учреждение не вправе:

- сдавать переданное Имущество в залог, передавать Имущество со своего баланса на баланс другим юридическим лицам без соответствующего решения Собственника.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. При невыполнении условий настоящего договора стороны возмещают друг другу причиненный ущерб, который определяется комиссией, создаваемой по инициативе любой из сторон. При невозможности достигнуть согласия возмещение ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 15 Гражданского кодекса Российской Федерации, в соответствии с п. 6.1. настоящего договора.

V. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору, оформленные в надлежащем порядке и подписанные сторонами, прилагаются к настоящему договору и являются его неотъемлемой частью.

5.2. В случае расторжения данного договора, Учреждение обязано передать вверенное ему Имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормативного износа юридическому лицу, указанному Собственником.

5.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

5.3.1. По инициативе одной из сторон на основе взаимного согласия;

5.3.2. По инициативе собственника в случае сдачи переданного Имущества в залог в нарушение п. 3.2. настоящего договора.

VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры по настоящему договору разрешаются по согласованию сторон, а при невозможности достичь согласия, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Белгородской области.

VII. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Право владения, пользования Имуществом по договору у Учреждения возникает с момента передачи по акту приема-передачи Имущества в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

7.2. Срок действия договора определяется с 18 апреля 2017 г. и действует бессрочно.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, подписанных сторонами и имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон договора и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

8.2. К настоящему договору прилагается акт приема-передачи Имущества.

8.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.4.При изменении наименования, местонахождения или реорганизации Учреждения, оно обязано письменно в недельный срок после произошедших изменений сообщить Собственнику об этих изменениях.

IX. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

СОБСТВЕННИК

Муниципальный район «Белгородский район» (исполнительно-распорядительный орган – Администрация Белгородского района)
ОГРН 1023100508090, ИНН 3102003133, КПП 310201001
308503, Белгородская область, Белгородский район, п. Майский, ул. Кирова, 6.

УЧРЕЖДЕНИЕ

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 1 п. Октябрьский Белгородского района Белгородской области»
ОГРН 1033100504183, ИНН 3102017538, КПП 310201001
308590, Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Красный Луч, 27.

ПОДПИСИ СТОРОН

СОБСТВЕННИК	УЧРЕЖДЕНИЕ
Заместитель руководителя комитета имущественных и земельных отношений - начальник управления по муниципальной собственности администрации района	Заведующий МДОУ «Детский сад № 1 п. Октябрьский Белгородского района Белгородской области»
_____ О.Д. Попова	_____ Л.М. Ильченко
(подпись, печать)	(подпись, печать)